

**Собственникам жилых и нежилых помещений МКД
по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Правление ТСН «Репино» приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 19 июня 2023 года по 29 июня 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **19 июня 2023 года в 20.00 ч.** по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49 подъезд № 1. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, офис 223 — урна для голосования.

Бланк бюллетеня для голосования будет предоставлен Вам старшим по подъезду перед началом голосования и/или бланк бюллетеня можно получить в период голосования в РКЦ ТСН «Репино» по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, офис 223, в часы работы РКЦ.

Дата начала голосования: 19 июня 2023 г. в 20.00 ч.;

Дата окончания голосования - приема решений (бюллетеней) собственников жилых и нежилых помещений: 29 июня 2023 г. в 17.00 час.

Принятые Вами решения (бюллетени для голосования) по вопросам повестки дня просим передать в РКЦ ТСН «Репино» по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, офис 223 — урна для голосования, в часы работы РКЦ в период с 20 июня 2023 года по 29 июня 2023 года, или старшему по подъезду.

Итоги голосования — протокол общего собрания собственников помещений дома № 49 ТСН «Репино» будет размещен на досках объявлений во всех подъездах дома № 49 ТСН «Репино», в РКЦ и на сайте ТСН «Репино» в течение десяти дней с момента окончания голосования.

Повестка дня:

- 1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».**
- 2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».**
- 3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт.**
- 4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**
- 5. Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».**
- 6. Оплата аванса подрядным организациям.**
- 7. Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».**
- 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности (1кв.м. равен 1 голосу).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» Вы можете обратиться к инициатору проведения собрания — правлению товарищества по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, офис 223, с 15 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. с 20 июня 2023 года по 29 июня 2023 г., тел. 67-19-58.

Акт
о размещении уведомления

09 июня 2023 г.

РЕПИНО

подписавшиеся:

Миацаканян Наталья Александровна ул. Репина 49-142

Соломова Светлана Троконовна, ул. Репина 49-115

Михайлов Алексей Михайлович, ул. Репина 49-214

Настоящий акт о размещении 09 июня 2023 года на информационных табличках во всех подъездах многоквартирного дома № 49 по ул. Репина г. Репинска уведомлений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений ТСН «Репино» в период с 19 июня 2023 года по 19 июля 2023 года по инициативе Правления ТСН «Репино» по следующей повестке дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядным организациям.
7. Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Подписи:

Н.А. Миацаканян | Миацаканян Н.А.

С.П. Соломова | Соломова С.П.

А.М. Михайлов | Михайлов А.М.

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

29 июня 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, в форме очно-заочного голосования в период с 19 июня 2023 года по 29 июня 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 — Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

Крымова Светлана Валентиновна, г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 208446 от 30.12.2004 г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

Бурова Раиса Алексеевна, г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены Д-2-874 от 03.03.1997 года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

Вершинина Елена Александровна, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 064279 от 06.09.2010 года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

Витковская Ольга Владимировна, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права 73АТ № 304282 24.08.2005 года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

Мокеев Александр Андреевич, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 251090 от 18.05.2002 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

Есенкова Любовь Владимировна, г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права 73АА № 129459 31.12.2010 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

Маслова Елена Николаевна, г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права 73АС 258111 от 21.06.2002 г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 19 июня 2023 г. – всего присутствующих 7 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 19 июня 2023 года по 29 июня 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 29 - **394** человек, обладающих **14 427,66 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **306** бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных **306** бюллетеня (решения), составляющих **11 842 кв.м.** (голосов), что составляет **82,07 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 49, недействительных **0** бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядным организациям.
7. Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 Бурову Раису Алексеевну и секретарем общего собрания Минкину Лилию Минсафовну».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 098,92 кв.м.	506,98 кв.м.	235,68 кв.м.
76,93 %	3,51 %	1,63 %

Решили: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 Бурову Раису Алексеевну и секретарем общего собрания Минкину Лилию Минсафовну».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 в составе:

1. Витковская Ольга Владимировна (ул. Репина, 51-20);
2. Кондорова Валентина Дмитриевна (ул. Репина, 43-82);
3. Паршаков Николай Германович (ул. Репина, 47-137);
4. Чеченева Галина Сергеевна (ул. Репина, 51-108);
5. Крымова Светлана Валентиновна (ул. Репина, 39-107);
6. Мнацаканян Наталья Александровна (ул. Репина, 49-142)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 105 кв.м.	325,21 кв.м.	411,64 кв.м.
76,97 %	2,25 %	2,85 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 в составе:

1. Витковская Ольга Владимировна (ул. Репина, 51-20);
2. Кондорова Валентина Дмитриевна (ул. Репина, 43-82);

3. Паршаков Николай Германович (ул. Репина, 47-137);
4. Чеченева Галина Сергеевна (ул. Репина, 51-108);
5. Крымова Светлана Валентиновна (ул. Репина, 39-107);
6. Мнацаканян Наталья Александровна (ул. Репина, 49-142)».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 49 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ООО СК «Управление современного строительства»	11 332 кв.м.	244,25 кв.м.	265,68 кв.м.
капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	78,54 %	1,69 %	1,84 %

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г.	11 185 кв.м.	244,25 кв.м.	412,3 кв.м.
капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	77,52 %	1,69 %	2,86 %

Решили: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 49 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 356 кв.м.	244,25 кв.м.	241,66 кв.м.
78,70%	1,69 %	1,68 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 182 кв.м.	312,33 кв.м.	348 кв.м.
77,50%	2,16 %	2,41 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 066 кв.м.	418,5 кв.м.	357,57 кв.м.
76,70 %	2,90 %	2,47 %

Решили: «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядным организациям».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 953 кв.м.	177,14 кв.м.	711,3 кв.м.
75,91 %	1,23%	4,93 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 036 кв.м.	485,61 кв.м.	319,49 кв.м.
76,49 %	3,36 %	2,21 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 413 кв.м.	137,44 кв.м.	291,46 кв.м.
79,10 %	0,95 %	2,02 %

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 4 л. в 1 экз.

4. Подсчет голосования на 6 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 на 14 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 49 на 16 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 49 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 49 на 306 л. в 1 экз.

Председатель собрания Бурова Р.А. _____

Секретарь собрания Минкина Л.М. _____

Члены счетной комиссии:

1. Витковская Ольга Владимировна _____
2. Кондорова Валентина Дмитриевна _____
3. Паршаков Николай Германович _____
4. Чеченева Галина Сергеевна _____
5. Крымова Светлана Валентиновна _____
6. Мнацакян Наталья Александровна _____

А К Т
вскрытия урны для голосования
на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

29 июня 2023 г.

Место проведения вскрытия урны и подсчет голосов: г. Ульяновск, ул. Репина, 45 (помещение правления ТСН «Репино») 29 июня 2023 года 17.00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, счетная комиссия в составе:

1. Витковская Ольга Владимировна (ул. Репина, 51-20);
2. Кондорова Валентина Дмитриевна (ул. Репина, 43-82);
3. Паршаков Николай Германович (ул. Репина, 47-137);
4. Чеченева Галина Сергеевна (ул. Репина, 51-108);
5. Крымова Светлана Валентиновна (ул. Репина, 39-107);
6. Мнацаканян Наталья Александровна (ул. Репина, 49-142)

составили настоящий акт о вскрытии урны и подсчете голосов на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино», проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19 июня 2023 года по 29 июня 2023 года.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 19 июня 2023 года. Присутствующих 7 человек.

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 - 394 человека, обладающих 14 427,66 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 306 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 306 бюллетеня (решения), составляющих 11 842 кв.м. (голосов), что составляет 82,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 49, недействительных 0 бюллетеней для голосования (решение).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Итоги подсчета голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 Бурову Раису Алексеевну и секретарем общего собрания Минкину Лилию Минсафовну».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 098,92 кв.м.	506,98 кв.м.	235,68 кв.м.
76,93 %	3,51 %	1,63 %

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и

нежилых помещений МКД № 49 в составе:

1. Витковская Ольга Владимировна (ул. Репина, 51-20);
2. Кондорова Валентина Дмитриевна (ул. Репина, 43-82);
3. Паршаков Николай Германович (ул. Репина, 47-137);
4. Чеченева Галина Сергеевна (ул. Репина, 51-108);
5. Крымова Светлана Валентиновна (ул. Репина, 39-107);
6. Мнацаканян Наталья Александровна (ул. Репина, 49-142)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 105 кв.м.	325,21 кв.м.	411,64 кв.м.
76,97 %	2,25 %	2,85 %

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 49 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ООО СК «Управление современного строительства»	11 332 кв.м.	244,25 кв.м.	265,68 кв.м.
капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	78,54 %	1,69 %	1,84 %

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г.	11 185 кв.м.	244,25 кв.м.	412,3 кв.м.
капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	77,52 %	1,69 %	2,86 %

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту-замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 356 кв.м.	244,25 кв.м.	241,66 кв.м.
78,70%	1,69 %	1,68 %

«Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 182 кв.м.	312,33 кв.м.	348 кв.м.
77,50%	2,16 %	2,41 %

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 066 кв.м.	418,5 кв.м.	357,57 кв.м.
76,70 %	2,90 %	2,47 %

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядным организациям».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 953 кв.м.	177,14 кв.м.	711,3 кв.м.
75,91 %	1,23%	4,93 %

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 председателю правления ТСН «Репино» Буровой Раисе Алексеевне».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 036 кв.м.	485,61 кв.м.	319,49 кв.м.
76,49 %	3,36 %	2,21 %

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 413 кв.м.	137,44 кв.м.	291,46 кв.м.
79,10 %	0,95 %	2,02 %

Члены счетной комиссии:

1. Витковская Ольга Владимировна _____
2. Кондорова Валентина Дмитриевна _____
3. Паршаков Николай Германович _____
4. Чеченева Галина Сергеевна _____
5. Крымова Светлана Валентиновна _____
6. Мнацаканян Наталья Александровна _____

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40

г. Ульяновск

11 июля 2023 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (ЛС-02-01-49/2), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

- окончание работ: 30 сентября 2023 года;

 Кочетков С.Г.



3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **3697774** (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля, **10** (десять) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 30%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 5 (пяти) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 Исметов (И.И.)



8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

- Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.

Подрядчик:



Кочетков С. Г.

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Репино"

(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)



г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49

(наименование стройки)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6

(наименование объекта)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6

(наименование выполняемых работ)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

Условия производства работ:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки;
- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;
- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

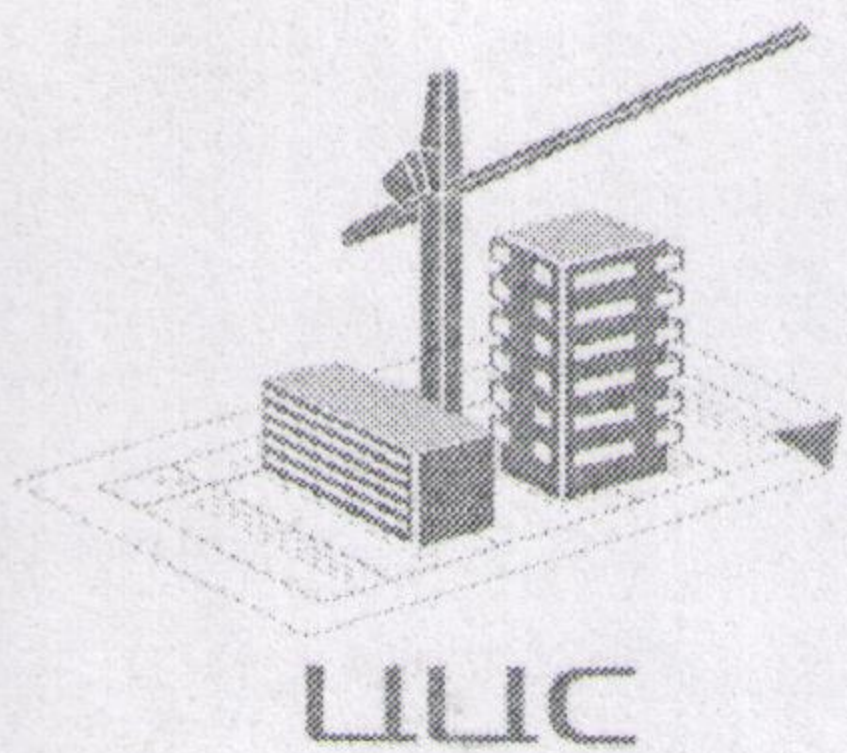
2. Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдельных конструктив.решений ОКС

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
Кровля			
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	4
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов кровля + примыкание (1949,2+200)	100 м2 покрытия	21,492
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	6,822
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (682,2+200)	100 м2 кровли	8,822
Праймер битумный производства <Техно-Николь>			
5	Обеспыливание поверхности (1949,2-682,2)	т 1 м2 обеспыливаем ой поверхности	0,247 1267
6	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в один слой (доп. выравнивающий слой) Унифлекс ТПП	100 м2 м2 кровли	5,034 583,944
7	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя Унифлекс ТКП Унифлекс ТПП	100 м2 м2 м2 кровли	19,492 2222,088 2261,072
8	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Унифлекс ТКП Унифлекс ТПП	100 м м2 м2 примыканий	4 377,9055 377,9055
	Изделия фасонные из оцинкованной стали шир 110мм -Прижимная планка (400мм*0,11*1,05)	м2	46,2

1	2	3	4
	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) (400м*0,5кг)	кг	200
9	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	26,76
	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	26,76
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	26,76
	Балконы 25,5шт		
10	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,697
11	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов + примыкание 235,6+84,85	100 м2 покрытия	3,2045
12	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Праймер битумный производства <Техно-Николь>	100 м2 кровли т	3,2045 0,09
13	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	2,356
	Унифлекс ТКП	м2	268,584
	Унифлекс ТПП	м2	273,296
14	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	1,697
	Унифлекс ТКП	м2	160,3665
	Унифлекс ТПП	м2	160,3665
	Изделия фасонные из оцинкованной стали шир 110мм -Прижимная планка (169,7мм*0,11*1,05)	м2	19,6
	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) (169,7*0,5кг)	кг	84,8
15	Навеска рабочего троса	1 операция	26
16	Перенавеска рабочего троса	1 операция	25
17	Навеска страховочного троса	1 операция	51
18	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	2,5
	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	2,5
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2,5

Составил





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 17.04.2023 № 0545

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-49/2 «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6» на сумму 3 697 774,10 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)
5. Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000г.) с последующим пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2023г. с применением индексов изменения сметной стоимости к ТЕР по элементам прямых затрат: оплата труда -30,00; материалы, изделия, конструкции – 8,67; эксплуатация машин и механизмов -10,49 по объекту строительства: многоквартирные жилые дома –

панельные (письмо Минстроя России от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09, Ульяновская область).

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1 (работы осуществляются в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства).

8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

9. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, №5 и №6» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 49, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, №5 и №6» в текущих ценах 1 квартала 2023г. составила 3 697 774,10 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Кровля											
1	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	4		4					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					70,98	1,15	327,00	30	9 810,00
		2 ЭМ					0,24	1,15	1,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,15	42					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					71,22		328,00		
		ФОТ							327,00		9 810,00
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли	%	90		90			294,00		8 829,00
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли	%	46		46			150,00		4 512,60
		Всего по позиции							772,00		
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов кровля + примыкание (1949,2+200)	100 м2 покрытия	21,492		21,492					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					112,16	1,15	2 772,00	30	83 160,00
		2 ЭМ					29,98	1,15	741,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	14,38	1,15	355					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					142,14		3 513,00		
2.1	ТССЦкод:509-9900	Строительный мусор	т	-16,76		-16,76	0,00		0,00		
		ФОТ							2 772,00		83 160,00
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	91		91			2 523,00		75 675,60
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	52		52			1 441,00		43 243,20
		Всего по позиции							7 477,00		
3	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	6,822		6,822					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					1 150,91	1,15	9 029,00	30	270 870,00
		2 ЭМ					116,00	1,15	910,00		
		3 в т.ч. ОТМ					13,88	1,15	109,00	30	3 270,00
		4 М					1 111,25		7 581,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	129,9	1,15	1019					
		ЗТм	чел.-ч	1,38	1,15	11					
		Итого по расценке					2 378,16		17 520,00		
3.1	ТССЦкод:509-9900	Строительный мусор	т	-1,48		-10,09656	0,00		0,00		
		ФОТ							9 138,00		274 140,00
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли	%	90		90			8 224,00		246 726,00
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли	%	46		46			4 203,00		126 104,40
		Всего по позиции							29 947,00		
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (682,2+200)	100 м2 кровли	8,822		8,822					
		<p>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1</p>									
		1 ОТ					24,47	1,3225	285,00	30	8 550,00
		2 ЭМ					3,37	1,4375	43,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,4375		30	
		4 М					88,90		784,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,3225	33					
		ЗТм	чел.-ч		1,4375						
		Итого по расценке					116,74		1 112,00		
4.1	ТССЦкод:101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,045		-0,39699	1 975,46		-784,00		
4.2	ТССЦС113-598 код:113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>	т	0,247		0,247	11 375,81		2 810,00		
		ФОТ							285,00		8 550,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			280,00		8 387,55
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			138,00		4 142,48
		Всего по позиции							3 556,00		
5	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1949,2-682,2)	1 м2 обеспыливаемой поверхности	1267		1267					
		<p>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1</p>									

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1 ОТ						0,85	1,3225	1 424,00	30	42 720,00
		2 ЭМ						0,28	1,4375	510,00		
		3 в т.ч. ОТМ							1,4375		30	
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	0,1	1,3225	167						
		ЗТм	чел.-ч		1,4375							
		Итого по расценке						1,13		1 934,00		
		ФОТ								1 424,00		42 720,00
Пр/812-013.0-1		НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6				1 205,00		36 141,12
Пр/774-013.0		СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35				617,00		18 519,12
		Всего по позиции								3 756,00		
6	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (доп. выравнивающий слой)	100 м2 кровли	5,034		5,034						
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1										
		1 ОТ						79,34	1,3225	528,00	30	15 840,00
		2 ЭМ						23,54	1,4375	170,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,49	1,4375	11,00	30	330,00
		4 М						3 455,91		17 397,00		
		ЗТ	чел.-ч	8,44	1,3225	56						
		ЗТм	чел.-ч	0,11	1,4375	1						
		Итого по расценке						3 558,79		18 095,00		
6.1	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-116		-583,944		29,04		-16 958,00		
6.2	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	583,944		583,944		21,55		12 584,00		
		ФОТ								539,00		16 170,00
Пр/812-012.0-1		НР Кровли	%	109	0,9	98,1				529,00		15 862,77
Пр/774-012.0		СП Кровли	%	57	0,85	48,45				261,00		7 834,37
		Всего по позиции								14 511,00		
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	19,492		19,492						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1									
		1 ОТ					134,98	1,3225	3 480,00	30	104 400,00
		2 ЭМ					43,44	1,4375	1 217,00		
		3 в т.ч. ОТМ					2,70	1,4375	76,00	30	2 280,00
		4 М					6 404,23		124 831,00		
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,3225	370					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,4375	6					
		Итого по расценке					6 582,65		129 528,00		
7.1	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-114		-2222,088	29,04		-64 529,00		
7.2	ТССЦкод:101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-116		-2261,072	25,17		-56 911,00		
7.3	ТССЦС101-1312 код:101-3358	Унифлекс ТКП	м2	2222,088		2222,088	22,10		49 108,00		
7.4	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	2261,072		2261,072	21,55		48 726,00		
		ФОТ							3 556,00		106 680,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3 488,00		104 653,08
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 723,00		51 686,46
		Всего по позиции							111 133,00		
8	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	4		4					

Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР):
к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ
1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25
Пр421-10-3-10.1 (ФЕР,
ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к
ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ
1,15 к ЗТМ 1,15
Результирующий
коэффициент: к ЗП
1,15*1,15=1,3225 к ЭМ
1,25*1,15=1,4375 к ЗМ
1,25*1,15=1

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

		1 ОТ					479,29	1,3225	2 535,00	30	76 050,00
		2 ЭМ					96,12	1,4375	553,00		
		3 в т.ч. ОТМ					9,05	1,4375	52,00	30	1 560,00
		4 М					8 737,42		34 950,00		
		ЗТ	чел.-ч	52,21	1,3225	276					
		ЗТм	чел.-ч	0,67	1,4375	4					
		Итого по расценке					9 312,83		38 038,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.1	ТССЦкод:101-0618	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	-6,7		-26,8	72,96		-1 955,00		
8.2	ТССЦкод:101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2		-0,8	11 066,48		-8 853,00		
8.3	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-189		-756	29,04		-21 954,00		
8.4	ТССЦС101-1312 код:101-3358	Унифлекс ТКП	м2	377,9055		377,9055	22,10		8 352,00		
8.5	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	377,9055		377,9055	21,55		8 144,00		
8.6	ТССЦС201-196 код:201-0966	Изделия фасонные из оцинкованной стали шир 110мм -Прижимная планка (400мм*0,11*1,05)	м2	46,2		46,2	87,60		4 047,00		
8.7	ТССЦС101-781 код:101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) (400м*0,5кг)	кг	200		200	14,12		2 824,00		
		ФОТ							2 587,00		77 610,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			2 538,00		76 135,41
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 253,00		37 602,05
		Всего по позиции							32 434,00		
9	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	26,76		26,76					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					7,41	1,15	228,00	30	6 840,00
		2 ЭМ						1,15			
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М					12,60		337,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,03	1,15	32					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					20,01		565,00		
		ФОТ							228,00		6 840,00
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			210,00		6 292,80
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			100,00		3 009,60
		Всего по позиции							875,00		
10	ТССЦС1-1-21 код:01-01-01-021	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	26,76		26,76	21,18		567,00	10,49	5 948,00
		Всего по позиции							567,00		5 948,00
11	ТССЦ(пр)С3-21-15 код:03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	26,76		26,76	14,35		384,00	10,49	4 028,00
		Всего по позиции							384,00		4 028,00
		Итого прямые затраты по Разделу Кровля в том числе							176 235,00		4 028,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда (ОТ)							20 608,00		618 240,00
		эксплуатация машин и механизмов							4 145,00		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							4 145,00		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							248,00		7 440,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							151 098,00		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							151 098,00		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка							384,00		4 028,00
		Итого ФОТ (справочно)							20 856,00		625 680,00
		Итого накладные расходы							19 292,00		578 704,00
		Итого сметная прибыль							9 888,00		296 654,00
		Итого оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка оборудования									
		Итого прочие затраты									
		Итого по разделу Кровля (в базисном уровне цен)							205 415,00		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		Раздел 2. Балконы 25,5шт									
12	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,697		1,697					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					70,98	1,15	139,00	30	4 170,00
		2 ЭМ					0,24	1,15			
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	9,1	1,15	18					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					71,22		139,00		
		ФОТ							139,00		4 170,00
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли	%	90		90			125,00		3 753,00
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли	%	46		46			64,00		1 918,20
		Всего по позиции							328,00		
13	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов + примыкание 235,6+84,85	100 м2 покрытия	3,2045		3,2045					
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					112,16	1,15	413,00	30	12 390,00
		2 ЭМ					29,98	1,15	110,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	14,38	1,15	53					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					142,14		523,00		
13.1	ТССЦкод:509-9900	Строительный мусор	т	-2,5		-2,5	0,00		0,00		
		ФОТ							413,00		12 390,00

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	91		91			376,00		11 274,90
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом	%	52		52			215,00		6 442,80
									1 114,00		
14	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	3,2045		3,2045					
		<p>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1</p>									
		1 ОТ					24,47	1,3225	104,00	30	3 120,00
		2 ЭМ					3,37	1,4375	16,00		
		3 в т.ч. ОТМ						1,4375		30	
		4 М					88,90		285,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,3225	12					
		ЗТм	чел.-ч		1,4375						
		Итого по расценке					116,74		405,00		
14.1	ТССЦкод:101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,045		-0,144202	1 975,46		-285,00		
14.2	ТССЦС113-598 код:113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>	т	0,09		0,09	11 375,81		1 024,00		
		ФОТ							104,00		3 120,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			102,00		3 060,72
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			50,00		1 511,64
									1 296,00		
15	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	2,356		2,356					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1									
	1 ОТ						134,98	1,3225	421,00	30	12 630,00
	2 ЭМ						43,44	1,4375	147,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,70	1,4375	9,00	30	270,00
	4 М						6 404,23		15 088,00		
	ЗТ	чел.-ч	14,36	1,3225		45					
	ЗТм	чел.-ч	0,2	1,4375		1					
	Итого по расценке						6 582,65		15 656,00		
15.1	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-114			-268,584	29,04	-7 800,00		
15.2	ТССЦкод:101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-116			-273,296	25,17	-6 879,00		
15.3	ТССЦС101-1312 код:101-3358	Унифлекс ТКП	м2	268,584			268,584	22,10	5 936,00		
15.4	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	273,296			273,296	21,55	5 890,00		
	ФОТ										
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			430,00		12 900,00
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			422,00		12 654,90
	Всего по позиции								208,00		6 250,05
16	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м	1,697			1,697		13 433,00		
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,15=1,3225 к ЭМ 1,25*1,15=1,4375 к ЗМ 1,25*1,15=1									
	1 ОТ						479,29	1,3225	1 076,00	30	32 280,00
	2 ЭМ						96,12	1,4375	234,00		
	3 в т.ч. ОТМ						9,05	1,4375	22,00	30	660,00
	4 М						8 737,42		14 827,00		
	ЗТ	чел.-ч	52,21	1,3225		117					
	ЗТм	чел.-ч	0,67	1,4375		2					
	Итого по расценке						9 312,83		16 137,00		

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.1	ТССЦкод:101-0618	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	-6,7		-11,3699	72,96		-830,00		
16.2	ТССЦкод:101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2		-0,3394	11 066,48		-3 756,00		
16.3	ТССЦкод:101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-189		-320,733	29,04		-9 314,00		
16.4	ТССЦС101-1312 код:101-3358	Унифлекс ТКП	м2	160,3665		160,3665	22,10		3 544,00		
16.5	ТССЦС101-1313 код:101-4249	Унифлекс ТПП	м2	160,3665		160,3665	21,55		3 456,00		
16.6	ТССЦС201-196 код:201-0966	Изделия фасонные из оцинкованной стали шир 110мм -Прижимная планка (169,7мм*0,11*1,05)	м2	19,6		19,6	87,60		1 717,00		
16.7	ТССЦС101-781 код:101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) (169,7*0,5кг)	кг	84,8		84,8	14,12		1 197,00		
		ФОТ							1 098,00		32 940,00
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 077,00		32 314,14
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			532,00		15 959,43
		Всего по позиции							13 760,00		
17	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса	1 операция	- 26		26					
		<i>МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроеной части населенных пунктов/</i>									
		1 ОТ					12,37	1,15	370,00	30	11 100,00
		2 ЭМ					6,80	1,15	203,00		
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	1,08	1,15	32					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					19,17		573,00		
		ФОТ							370,00		11 100,00
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в	%	103		103			381,00		11 433,00
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в	%	59		59			218,00		6 549,00
		Всего по позиции							1 172,00		
18	ТЕР46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	1 операция	25		25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроено й части населенных пунктов/									
		1 ОТ					13,05	1,15	375,00	30	11 250,00
		2 ЭМ					6,80	1,15	196,00		
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	1,14	1,15	33					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					19,85		571,00		
		ФОТ							375,00		11 250,00
Пр/812-040.1-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	103		103			386,00		11 587,50
Пр/774-040.1*		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	59		59			221,00		6 637,50
		Всего по позиции							1 178,00		
19	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроено й части населенных пунктов/	1 операция	51		51					
		1 ОТ					5,61	1,15	329,00	30	9 870,00
		2 ЭМ						1,15			
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	0,49	1,15	29					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					5,61		329,00		
		ФОТ							329,00		9 870,00
Пр/812-040.1-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	103		103			339,00		10 166,10
Пр/774-040.1		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл- в	%	59		59			194,00		5 823,30
		Всего по позиции							862,00		
20	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 м	2,5		2,5					

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15									
		1 ОТ					7,41	1,15	21,00	30	630,00
		2 ЭМ						1,15			
		3 в т.ч. ОТМ						1,15		30	
		4 М					12,60		32,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,03	1,15	3					
		ЗТм	чел.-ч		1,15						
		Итого по расценке					20,01		53,00		
		ФОТ							21,00		630,00
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно- строительные работы	%	92		92			19,00		579,60
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно- строительные работы	%	44		44			9,00		277,20
		Всего по позиции							81,00		
21	ТССЦС1-1-21 код:01-01-01- 021	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	2,5		2,5	21,18		53,00	10,49	556,00
		Всего по позиции							53,00		556,00
22	ТССЦ(пг)С3-21- 15 код:03-21-01- 015	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2,5		2,5	14,35		36,00	10,49	378,00
		Всего по позиции							36,00		378,00
		Итого прямые затраты по Разделу Балконы 25,5шт							28 375,00		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							3 248,00		97 440,00
		эксплуатация машин и механизмов							906,00		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							906,00		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							31,00		930,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							24 185,00		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							24 185,00		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка							36,00		378,00
		Итого ФОТ (справочно)							3 279,00		98 370,00
		Итого накладные расходы							3 227,00		96 825,00
		Итого сметная прибыль							1 713,00		51 369,00
		Итого оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка оборудования									
		Итого прочие затраты									
		Итого по разделу Балконы 25,5шт (в базисном уровне цен)							33 315,00		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							238 730,00		3 317 455,00
		в том числе									
		прямые затраты							204 610,00		2 293 903,00
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							23 856,00		715 680,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов							5 051,00		52 985,00
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							5 051,00	10,49	52 985,00
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							279,00		8 370,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							175 283,00		1 520 832,00
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							175 283,00	8,67	1 520 832,00
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка							420,00		4 406,00
		ФОТ(справочно)							24 135,00		724 050,00
		накладные расходы							22 519,00		675 529,00
		сметная прибыль							11 601,00		348 023,00
		ВСЕГО по смете							238 730,00		3 317 455,00
		Всего прямые затраты (справочно)							204 610,00		2 293 903,20
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							23 856,00		715 680,00
		эксплуатация машин и механизмов							5 051,00		52 984,99
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							5 051,00		52 985,00
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							279,00		8 370,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							175 283,00		1 520 832,21
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							175 283,00		1 520 832,21
		дополнительная перевозка									
		перевозка							420,00		4 406,00
		Всего ФОТ(справочно)							24 135,00		724 050,00
		Всего накладные расходы							22 519,00		675 529,00
		Всего сметная прибыль							11 601,00		348 023,00
		Всего оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка									
		Всего прочие затраты									
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		затраты труда рабочих							2 693,00		
		затраты труда машинистов							25,00		
		Прочие работы и затраты									
		Непредвиденные затраты 2%									66 349,10
		Возмещение затрат при УСН (1525238+529858370)*0,2									313 970,00
		Итого									3 697 774,10
		Итого по смете									3 697 774,10

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены

Козин П.А.

Сметри заключения

№ 0545 от 17.04.2023 г

